

Акционерное общество «Обогащительная фабрика «Междуреченская»

ИНН/КПП 4214018370/421650001

Юридический адрес: 652870, Россия, Кемеровская область, г.Междуреченск, ул.Мира 11

Почтовый адрес: 652870, Россия, Кемеровская область, г.Междуреченск, ул.Кузнецкая 1 «А»

Банковские реквизиты: ПАО «Банк ВТБ» г. Москва, БИК 044525187,

к/сч. 30101810700000000187, р/сч.40702810100160000693

Е-mail: fabrica@ofm.m-sk.ru.

Телефон/факс: 8(384-75) 6-05-79/6-05-65

№ 453 от «17» июня 2022 г.

Акционерам АО «ОФ «Междуреченская»

Уведомление о начавшемся судебном процессе

Во исполнение Определения Арбитражного суда Кемеровской области по делу № А27-8815/2022 от 25.05.2022 г. сообщаем следующее.

АО «ОФ «Междуреченская» (далее – Общество) предъявлен и принят к рассмотрению Арбитражным судом Кемеровской области (ул. Красная, д.8, г. Кемерово, 650000) иск к **Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЕВРАЗ Междуреченск»** (далее – Управляющая организация), ОГРН 1154217000475, ИНН 4217167838, 121353, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ, Можайский, ул. Беловежская, д.4, этаж 6, ком.25.

Предмет иска: взыскание неустойки в размере 30 000 000 (тридцать миллионов) руб. 00 коп., предусмотренной условиями Договора №7/15 от 01.12.2015 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества Управляющей организации, заключенного согласно п.1 ст.69 Закона об акционерных обществах,

Основание иска: в нарушение условий договора управления, изменение условий по распоряжению счетами АО «ОФ «Междуреченская» без получения согласия финансового контролера Общества.

Приложения (в копиях):

1. Исковое заявление;
2. Определение Арбитражного суда Кемеровской области по делу А27-8815/2022.
3. Доверенность от 19.10.2021 г. на Колесову А.В.

Представитель АО «ОФ «Междуреченская»
по доверенности от 19.10.2021 г.



Колесова А.В.

Акционерное общество «Обогатительная фабрика «Междуреченская»

ИНН/КПП 4214018370/421650001

Юридический адрес: 652870, Россия, Кемеровская область, г.Междуреченск, ул.Мира 11

Почтовый адрес: 652870, Россия, Кемеровская область, г.Междуреченск, ул.Кузнецкая 1 «А»

Банковские реквизиты: ПАО «Банк ВТБ» г. Москва, БИК 044525187,

к/сч. 30101810700000000187, р/сч.40702810100160000693

Е-mail: fabrica@ofm.m-sk.ru.

Телефон/факс: 8(384-75) 6-05-79/6-05-65

№ 378 от «13» мая 2022 г.

Арбитражный суд Кемеровской области

ИСТЕЦ:

Акционерное общество «Обогатительная фабрика «Междуреченская»

ОГРН 1024201387650, ИНН 4214018370

652870, Кемеровская область-Кузбасс, г. Междуреченск,
ул. Мира, 11

ОТВЕТЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «ЕВРАЗ Междуреченск»

121353, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ

Можайский, ул. Беловежская, д.4, этаж 6, ком.25

ОГРН 1154217000475, ИНН 4217167838

Цена иска: 30 000 000 руб.

Госпошлина: 173 000 руб.

Исковое заявление

1. Компетенция арбитражного суда по рассмотрению спора.

В соответствии с третьим абзацем пункта 1 статьи 69 Закона об акционерных обществах по решению общего собрания акционеров полномочия единоличного исполнительного органа общества могут быть переданы по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему). Решение о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества управляющей организации или управляющему принимается общим собранием акционеров только по предложению совета директоров (наблюдательного совета) общества.

Настоящий иск заявлен:

- к Ответчику как лицу (управляющей организации), которому были переданы полномочия единоличного исполнительного органа Истца;
- о применении ответственности, а именно взыскании неустойки.

Неустойка предусмотрена условиями Договора №7/15 от 01.12.2015 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества Управляющей организации (далее – Договор №7/15), заключенного согласно п.1 ст.69 Закона об акционерных обществах.

В соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 225.1 АПК РФ арбитражные суды рассматривают дела в том числе по следующим корпоративным спорам - **спорам, связанным с назначением или избранием, прекращением, приостановлением полномочий и ответственностью лиц, входящих или входивших в состав органов управления и органов контроля юридического лица**, спорам, возникающим из гражданских правоотношений между указанными лицами и юридическим лицом в связи с осуществлением, прекращением, приостановлением полномочий указанных лиц, а также спорам, вытекающим из соглашений участников юридического лица по поводу управления этим юридическим лицом, включая споры, вытекающие из корпоративных договоров.

Согласно ч.3 ст. 225.1 АПК РФ споры, указанные в пунктах 1 (за исключением споров, указанных в пункте 2 части 2 настоящей статьи), 3, **4, 5** (за исключением споров, указанных в пункте 2 части 2 настоящей статьи) и **8 части 1 настоящей статьи**, **могут быть переданы на рассмотрение третейского суда в соответствии с частью 1 статьи 33 настоящего Кодекса только в случае, если юридическое лицо, все участники юридического лица, а также иные лица, которые являются истцами или ответчиками в таких спорах, заключили третейское соглашение о передаче таких споров в третейский суд.** Такой спор может быть передан на рассмотрение третейского суда только в рамках третейского разбирательства, администрируемого постоянно действующим арбитражным учреждением, утвердившим, депонировавшим и разместившим на своем сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" правила разбирательства корпоративных споров в порядке, установленном федеральным законом, с местом арбитража на территории Российской Федерации.

Таким образом, действующее процессуальное законодательство устанавливает ряд требований к возможности третейского порядка рассмотрения корпоративных споров.

Аналогичные требования содержатся в §2, §3 Правил арбитража корпоративных споров (Приложение 4 к Приказу ТПП РФ от 11.01.2017 №6);

- пп.г) п.2 §2 - в соответствии с применимым правом и на основании Правил рассматриваются следующие корпоративные споры в отношении учрежденного в Российской Федерации юридического лица, переданные по соглашению сторон в МКАС споры, связанные с назначением или избранием, прекращением, приостановлением полномочий и ответственностью действующих и бывших директоров, споры, возникающие из гражданских правоотношений между указанными лицами и юридическим лицом в связи с осуществлением, прекращением, приостановлением полномочий указанных лиц;

- п.1, п.2 §3 - в МКАС могут передаваться корпоративные споры, арбитражное соглашение в отношении которых заключено: а) путем его включения в устав; б) путем его включения в договор либо другой документ, в том числе выражающий согласие лица на обязательность для него предусмотренного уставом арбитражного соглашения; в) иным способом, который признается допустимым согласно применимому праву. Согласие сторон на передачу корпоративного спора в МКАС может быть выражено в том числе в нескольких документах (включая устав), формирующих в совокупности арбитражное соглашение;

- абз.1 п.4 §3 - указанный в **пункте 2 § 2** Правил корпоративный спор может быть передан на рассмотрение в МКАС в случае, если юридическое лицо, все участники, а также иные лица, которые являются сторонами в таком корпоративном споре, заключили арбитражное соглашение о передаче этого спора в МКАС, или такое соглашение является для них обязательным по иному основанию.

В п.15.2 Договора №7/15 (в редакции Дополнительного соглашения от 29.12.2017) предусмотрено, что *«все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего*

Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его вступления в силу, заключения, изменения, исполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат рассмотрению в Международном коммерческом арбитражном суде при торгово-промышленной палате Российской Федерации в соответствии с его применимыми правилами и положениями...».

Вместе с тем, Договор №7/15 заключен между Истцом и Ответчиком.

Акционеры Истца сторонами Договора №7/15 не являются. Устав Истца не содержит соответствующее арбитражное соглашение.

Согласно правилам об исключительной подсудности, установленным в части 4.1 статьи 38 АПК РФ, исковое заявление или заявление по спору, названному в статье 225.1 настоящего Кодекса, подается в арбитражный суд по месту нахождения юридического лица, указанного в статье 225.1 настоящего Кодекса.

На основании изложенного, Истец подает настоящий иск в Арбитражный суд Кемеровской области.

2. Фактическое и правовое обоснование требований.

Между Акционерным обществом «Обогатительная фабрика «Междуреченская» (далее - Общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЕВРАЗ Междуреченск» (далее - Управляющая организация) был заключен Договор №7/15 от 01.12.2015 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества Управляющей организации (далее – Договор №7/15), а также дополнительные соглашения к нему.

Уведомлением №303/3 от 18.05.2020 Ответчик сообщил о прекращении Договора №7/15 в одностороннем порядке с 15.11.2020.

В силу п.1 ст.2 ГК РФ гражданское законодательство регулирует отношения, связанные с участием в корпоративных организациях или с управлением ими (корпоративные отношения).

В соответствии с п. 4 ст. 53 ГК РФ отношения между юридическим лицом и лицами, входящими в состав его органов, регулируются настоящим Кодексом и принятыми в соответствии с ним законами о юридических лицах.

Как уже было указано выше, по решению общего собрания акционеров полномочия единоличного исполнительного органа общества могут быть переданы по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему) (абз.3 п.1 ст.69 Закона об акционерных обществах).

Если иное не установлено ГК РФ, иными законами или не вытекает из существа соответствующих отношений, общие положения об обязательствах применяются к требованиям, возникшим из корпоративных отношений (подп. 1 п. 3 ст. 307.1 ГК РФ).

Исполнение обязательств может обеспечиваться неустойкой (п.1 ст.330 ГК РФ).

Согласно ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

После расторжения Договора №7/15 и, соответственно, прекращения полномочий Ответчика Истцом выявлены следующие обстоятельства, которые влекут имущественную ответственность Управляющей организации перед Обществом в виде неустойки.

Изменение условий по распоряжению счетами Истца без получения согласия финансового контролера.

31.05.2018 между Обществом (Заказчик) и «Газпромбанк» (Акционерное общество) было заключено 3 (три) дополнительных соглашения:

- к договору банковского счета (в иностранной валюте) от 25.04.2018 №690-БАЛ/USD,
- к договору банковского счета (в иностранной валюте) от 25.04.2018 №690-БАЛ/ЕВРО,
- к договору банковского счета (в валюте Российской Федерации) от 25.04.2018 №690.

Каждым из указанных дополнительных соглашений договоры банковского счета были дополнены пунктом/пунктами о предоставлении Обществом безусловного и безакцептного права и согласия (заранее данный акцепт) без дополнительного распоряжения Общества списывать денежные средства со счета по платежным требованиям, предъявленным Государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» на основании договора поручительства от 19.02.2018 №М000000/1512-ДП-1.

В соответствии с п.6.3 Договора № 7/15 (в редакции дополнительного соглашения от 29.12.2017) изменение условий по распоряжению счетами Общества принимается генеральным директором Управляющей организации с предварительного письменного согласия Финансового контролера Общества. Такое письменное согласие Финансовый контролер предоставляет в срок не позднее 10 (десять) рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления от Управляющей организации.

Финансовым контролером являлось ООО «Группа Сибуглемет» (определение в п.1.2 Договора №7/15 в редакции дополнительного соглашения от 29.12.2017).

Соответственно рассматриваемые дополнительные соглашения от 31.05.2018 должны были заключаться после получения письменного согласия Финансового контролера.

Такие письменные согласия Ответчиком (Управляющей организацией) не запрашивались и получены не были.

В силу п.12.4 Договора № 7/15 (в редакции дополнительного соглашения от 29.12.2017) Управляющая организация обязуется уплатить Обществу неустойку в размере 10 (десять) миллионов рублей РФ при принятии решения об открытии счетов Общества, закрытии счетов Общества, а также изменении условий по распоряжению счетами Общества в нарушение п.6.3 Договора №7/15.

Расчет неустойки: $10\,000\,000 \times 3 = 30\,000\,000$ руб.

2. Претензионный порядок.

По делам по корпоративным спорам соблюдения досудебного порядка урегулирования спора не требуется (ч.5 ст.4 АПК РФ).

Разделом 15 Договора №7/15 (в редакции дополнительного соглашения от 29.12.2017) претензионный досудебный порядок разрешения спора сторонами спора также специально не предусмотрен.

Дополнительно сообщаем, что Истцом Ответчику было направлено требование (претензия) №99 от 14.02.2022. Письмом б/н от 23.03.2022 Ответчик представил свои возражения, с которыми Истец не согласен.

Таким образом, в связи с наличием спора Истец вынужден обращаться в суд за защитой своих прав и интересов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.53.1, ст.309, ст.330 ГК РФ, абз.3 п.1 ст.69 Закона об акционерных обществах,

ПРОШУ:

взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЕВРАЗ Междуреченск» в пользу Акционерного общества «Обогатительная фабрика «Междуреченская» 30 000 000 рублей неустойки, а также уплаченную государственную пошлину в размере 173 000 руб.

Приложения (копии, кроме п.1 и п.2):

1. Платежное поручение об оплате госпошлины;
2. Расчет цены иска;
3. Договор №7/15 от 01.12.2015 с дополнительными соглашениями;
4. Уведомление №303/3 от 18.05.2020;
5. Устав Истца с изменениями/дополнениями;
6. Дополнительное соглашение №б/н от 31.05.2018 к договору банковского счета (в иностранной валюте) от 25.04.2018 №690-БАЛ/USD;
7. Дополнительное соглашение №б/н от 31.05.2018 к договору банковского счета (в иностранной валюте) от 25.04.2018 №690-БАЛ/ЕВРО;
8. Дополнительное соглашение №б/н от 31.05.2018 к договору банковского счета (в валюте Российской Федерации) от 25.04.2018 №690;
9. Договор банковского счета (в иностранной валюте) от 25.04.2018 №690-БАЛ/USD;
10. Договор банковского счета (в иностранной валюте) от 25.04.2018 №690-БАЛ/ЕВРО;
11. Договор банковского счета (в валюте Российской Федерации) от 25.04.2018 №690;
12. Свидетельство о государственной регистрации Истца;
13. Свидетельство о постановке на налоговый учет Истца;
14. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении Истца;
15. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении Ответчика;
16. Требование (претензия) №99 от 14.02.2022.;
17. Письмо б/н от 23.03.2022;
18. Доказательства почтового направления иска Ответчику;
19. Доверенность от 19.10.2021г. на Колесову А.В.
20. Диплом об образовании, свидетельство о заключении брака, справка о заключении брака.

Представитель АО «ОФ «Междуреченская»
по доверенности от 19.10.2021 г.



Колесова А.В.



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Красная ул., д. 8, Кемерово, 650000

www.kemerovo.arbitr.ru

тел. (384-2) 45-10-16

E-mail: info@kemerovo.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

о принятии искового заявления к производству,
подготовке дела к судебному заседанию и назначении
предварительного судебного заседания

Дело №А27-8815/2022

город Кемерово

25 мая 2022 года

Арбитражный суд Кемеровской области в составе Куликовой Т.Н., ознакомившись с

исковым заявлением акционерного общества "Обогатительная фабрика "Междуреченская",

г. Междуреченск (ОГРН 1024201387650, ИНН 4214018370)

к обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Евраз
Междуреченск", г. Москва (ОГРН 1154217000475, ИНН 4217167838)

о взыскании 30 000 000 руб. неустойки

у с т а н о в и л

исковое заявление подано с соблюдением требований, предусмотренных статьями
125, 126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Руководствуясь частью 3 статьи 127, 133, 135 Арбитражного процессуального
кодекса Российской Федерации,

о п р е д е л и л

1. Исковое заявление принять и возбудить производство по делу.
2. Начать подготовку дела к судебному производству.
3. Назначить дело к разбирательству в предварительном судебном заседании
арбитражного суда 04 июля 2022 года на 11 час. 00 мин. в помещении суда по адресу:
650000, г. Кемерово, ул. Красная, 8, кабинет №116, телефон помощника судьи (384-2) 45-10-
19.

В порядке подготовки дела к судебному разбирательству представить:

Истцу – опубликовать сведения о начавшемся судебном процессе.

Ответчику – письменный отзыв; документальное обоснование возражений.

Информацию о движении дела (об отложении судебного разбирательства или
объявлении перерыва в судебном заседании) можно получить на официальном сайте
арбитражного суда Кемеровской области в сети Интернет по веб-адресу
<http://www.kemerovo.arbitr.ru>.

5. Сторонам разъясняется их право на рассмотрение дела с участием арбитражных
судей, право передать спор на разрешение третейского суда, право на предъявление
встречного иска, право обратиться за содействием к посреднику, в том числе к медиатору,
судебному примирителю, использовать какие-либо иные примирительные процедуры.

При заключении мирового соглашения (соглашения о примирении), отказе истца от
иска, признании ответчиком иска, в том числе по результатам проведения примирительных
процедур, до принятия решения судом первой инстанции истцу возвращается из
федерального бюджета 70% от уплаченной им государственной пошлины.

6. Суд, извещая участвующих в деле лиц, что при получении ими настоящего
определения и непредставлении суду возражений по поводу рассмотрения дела по существу
в их отсутствие, суд, вправе в соответствии с ч. 4 ст. 137 АПК РФ и п. 27 Постановления

Пленума ВАС РФ от 20.12.2006г. №65 «О подготовке дела к судебному разбирательству»
завершить предварительное судебное заседание, начать судебное разбирательство по
существу в судебном заседании непосредственно (через 10-15 минут) после
предварительного судебного заседания и принять окончательный судебный акт по делу.

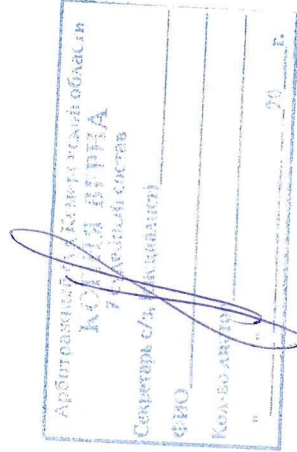
7. Лицам, участвующим в деле, обеспечить явку полномочных представителей в
предварительное судебное заседание.

Суд обращает внимание сторон, что с 01.10.2019 вступили в силу изменения в часть 4
статьи 61 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в части
подтверждения своих полномочий иными лицами, оказывающими юридическую помощь,
путем представления документов о высшем юридическом образовании или об ученой
степени по юридической специальности, а также документов, удостоверяющих их
полномочия.

8. Согласно части 1 статьи 177, части 1 статьи 186 Арбитражного процессуального
кодекса Российской Федерации судебные акты, выполненные в форме электронного
документа, направляются лицам, участвующим в деле, посредством их размещения на
официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети
"Интернет" в режиме ограниченного доступа не позднее следующего дня после дня их
принятия (вынесения), в связи с чем, копии судебных актов на бумажном носителе в
дальнейшем могут быть направлены указанным лицам только по их ходатайству.

Судья

Т.Н. Куликова



ПО МЕЖДУПРЕДВЕРИТЕЛЬНОМУ
ХОДАТАЙШУ № 346
от 30.05.2022

42 А А 3091871

ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация
Город Междуреченск Кемеровская область-Кузбасс
Девятнадцатого октября две тысячи двадцать первого года

Акционерное общество «ОБОГАТИТЕЛЬНАЯ ФАБРИКА МЕЖДУРЕЧЕНСКАЯ», идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 4214018370, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1024201387650, код причины постановки на учет (КПП) 421401001, место нахождения: 652870, Кемеровская область - Кузбасс, г. Междуреченск, ул. Мира, д. 11, юридическое лицо действует на основании Устава, утвержденного 12.11.2020 г. единственным акционером АО «Междуречье», зарегистрированного 24.11.2020 г. в Межрайонной ИФНС России № 8 по Кемеровской области, (далее Общество), **в лице Управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Холдинг Сибуглемет»**, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, ОГРН 1034217001103, ИНН 4217055884, КПП 421701001, место нахождения: 654080, Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Кирова (Центральный р-н), 69, в лице **генерального директора ООО «Холдинг Сибуглемет» Осадчего Игоря Викторовича**, гражданина Российской Федерации, пол мужской, 15 сентября 1974 года рождения, место рождения: г. Междуреченск Кемеровская обл., паспорт 32 19 094813, выдан ГУ МВД России по Кемеровской области 24 сентября 2019 года, код подразделения 420-017, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Пушкина, д. 34, кв. 56, действующего на основании решения единственного акционера Акционерного общества «Обогатительная фабрика «Междуреченская» от 12.11.2020г.; Свидетельства об удостоверении факта принятия решения единственным участником юридического лица, удостоверенного 12.11.2020 г. Л.Э.Лупу, нотариусом Новокузнецкого нотариального округа Кемеровской области, реестр № 42/50-н/42-2020-3-37, Устава Общества,

настоящей доверенностью уполномочивает Колесову Анну Валерьевну, гражданку Российской Федерации, пол женский, 31 августа 1976 года рождения, место рождения: гор. Междуреченск Кемеровской обл., паспорт 32 21 321388, выдан ГУ МВД России по Кемеровской области 14 сентября 2021 года, код подразделения 420-017, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Кемеровская область г. Междуреченск, пр-кт Шахтеров, дом 35, кв. 77,

представлять интересы Акционерного общества «Обогатительная фабрика «Междуреченская» и совершать от имени Общества следующие действия:

- представлять интересы Общества в налоговых органах Российской Федерации с правом подавать различного рода заявления, в том числе о предоставлении сведений из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ), сдавать документы для государственной регистрации изменений вносимых в ЕГРЮЛ, получать любые документы, в том числе после государственной регистрации изменений, вносимых в ЕГРЮЛ, получать лист записи ЕГРЮЛ, выписки из ЕГРЮЛ, предъявлять, получать необходимые справки и другие документы, расписываться, выполнять все юридически значимые действия и формальности, связанные с данным поручением;

- представлять интересы Общества на предприятиях, в учреждениях, организациях любых форм собственности, в том числе правоохранительных, судебных органах; иных государственных органах; органах государственного контроля и надзора; Федеральной службе судебных приставов и в ее территориальных органах (управлениях, отделах); Пенсионном фонде Российской Федерации, Государственном учреждении - Кузбасском региональном отделении Фонда социального страхования Российской Федерации, Государственном бюджетном учреждении здравоохранения Кемеровской области «Междуреченская городская больница»;

- представлять интересы Общества в Комитетах по управлению муниципальным имуществом МО Междуреченский городской округ и МО Мысковский городской округ, Государственном бюджетном учреждении «Центр государственной кадастровой оценки и технической инвентаризации Кузбасса» (ГБУ «Центр ГКО и ТИ Кузбасса») и его филиалах, Многофункциональных центрах (МФЦ), органах и организациях, осуществляющих землеустроительные работы и постановку на кадастровый учёт; Управлении архитектуры и градостроительства администрации Междуреченского городского округа, территориальных органах Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии (Управлении Росреестра по Кемеровской области-Кузбассу), филиале Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра») по Кемеровской области-Кузбассу; Центрах (Бюро) технической инвентаризации; иных государственных органах

исполнительной власти и управления, для чего предоставляется право участвовать в согласовании местоположения границ земельных участков, подавать и подписывать заявления об исправлении технической ошибки, заявления об исправлении реестровой ошибки, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), подавать заявления, получать все справки и документы, в том числе техническую документацию, дубликаты документов; расписываться, выполнять все необходимые действия и формальности, связанные с данным поручением, в том числе: подавать и подписывать заявления о государственной регистрации договоров, дополнительных соглашений и приложений к договорам, заявления о государственной регистрации прав на недвижимое имущество, заявления о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, заявлений о внесении изменений в ЕГРН, получать выписки из Единого государственного реестра недвижимости, документы, прошедшие государственную регистрацию в установленном законом порядке, документы по снятию (прекращению) залогов недвижимости (ипотеки), подавать и подписывать заявления по выкупу, аренде земельных участков; получать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области – Кузбассу информацию о наличии либо отсутствии записи в ЕГРН на объекты недвижимого имущества и т.д.;

- от имени и в интересах Общества заверять копии любых документов Общества, в том числе многостраничных, получать и предоставлять необходимую документацию, а также совершать все иные необходимые юридические и фактические действия, связанные с настоящим поручением.

Доверенность выдана сроком по 31.12.2023 года, без права передоверия полномочий по настоящей доверенности третьим лицам.

Настоящая доверенность составлена и записана с моих слов в двух экземплярах; один экземпляр доверенности выдан мне, другой хранится в делах нотариуса Междуреченского нотариального округа Хвищкович Т.П., практикующей по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Междуреченск, пр. Коммунистический, дом 37, пом.19.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки, условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне нотариусом разъяснены.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст доверенности верно.

Подпись:

Татьяна Петровна Хвищкович

Российская Федерация

Город Междуреченск Кемеровская область-Кузбасс

Девятнадцатого октября две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Хвищкович Татьяной Петровной, нотариусом Междуреченского нотариального округа Кемеровской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридических лиц и полномочия их представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 42/96-н/42-2021-3-551

Уплачено за совершение нотариального действия: 4 600 руб. 00 коп.



Т.П. Хвищкович

Т. П. Хвищкович



25.195.263